



Q5

L'estensore

Il Segretario

Il Presidente

Dott. Alfredo Caprio

Dott. Alfredo Caprio

Federico Gianassi

**DELIBERAZIONE N°50022 /2011****Ordine del Giorno sul " Piano Strutturale"****DELIBERAZIONE** Quartiere - art. 47 Statuto Interp./Interrog. - art. 48 Statuto Proposte - art. 48 Statuto Parere - art. 49 Statuto Servizi di base - art 50 Statuto**DA TRASMETTERE A:** Segreteria Servizio Quartieri Segreteria Generale Albo Pretorio C. di Q5 Pres. Consiglio Comunale Albo Pretorio A.C. Sindaco Assessore al Bilancio

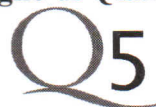
Direttore Generale

**ADUNANZA DEL 15/06/2011**

Presiede il Consiglio il Presidente del Q.5 Federico Gianassi, svolge le funzioni di Segretario il Responsabile P.o. supporto Attività istituzionale, Dott. Alfredo Caprio. Fungono da scrutatori i consiglieri Albanese, Castelnuovo Tedesco e Alberici

**Sono presenti inizialmente in aula n. 17 consiglieri**

Consigliere	Presente	Assenti
ALBANESE BENEDETTA	X	
ALBERICI ADRIANA	X	
BALLI CRISTIANO	X	
BARTOLINI LUCIANO	X	
BENCINI ANDREA	X	
BENELLI MANUELA		x
BRUSCHI MAURIZIO	X	
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO		x
CASUCCI ANDREA	X	
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA		x
GIANASSI FEDERICO	X	
GUADAGNO GIANDOMENICO		x
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	
LEONI FRANCESCO	-	x
MANCA PALMIRO	X	
MANNELLI MICHELA	X	
MENCI CRISTINA	X	
MORETTI CHIARA	X	
PAOLIERI FRANCESCA	X	
PERUGINI FEDERICO	X	
RICCI FABRIZIO	X	
SEMPLICI VERONICA		x
TUCCI FABRIZIO	X	



Il Presidente propone l'approvazione del seguente atto presentato sotto forma di Ordine del Giorno dai capigruppo consiliari Casucci (SEL), Bartolini (PD) e Perugini (IDV)

### OdG Piano Strutturale

il Consiglio di Quartiere 5 avanza le seguenti osservazioni:

**1) Controdeduzioni alle osservazioni 33, 73, 74, 96:** si ribadisce l'importanza della tutela delle realtà agricole, presenti nel territorio del Quartiere 5. Si chiede inoltre di verificare la possibilità di istituire in futuro regolamentazioni specifiche per il settore.

**2) Controdeduzione alla osservazione 41:** l'osservazione rappresenta comunque un contributo per le successive fasi della pianificazione urbanistica. In particolare, in relazione al punto 3 della controdeduzione occorre ricordare che il Piano strutturale prevede che nella trasformazione dei contenitori dismessi si debbano realizzare spazi pubblici da connettere con il tessuto esistente. Per quanto concerne l'ex meccanotessile le successive fasi della pianificazione urbanistica, in virtù degli indirizzi espressi dal Consiglio comunale, dovranno prevedere la realizzazione di uno spazio socio-culturale e di uno spazio verde. Il complesso dovrà essere aperto ai cittadini tramite spazi verdi integrati con il contesto. Nel mix funzionale sarà presidiata la funzione culturale. Saranno incrementate le dotazioni collettive con particolare riferimento ai parcheggi. Ciò mediante un percorso di partecipazione con la cittadinanza per l'individuazione delle destinazioni d'uso rispondendo alle esigenze funzionali e alla centralità attribuita all'area da parte del Piano strutturale.

In relazione al punto 3 e al punto 4 della controdeduzione occorre precisare che la possibilità di realizzazione di un collegamento tra Via Taddeo Alderotti e Via Vittorio Emanuele nell'area dell'ex meccanotessile rappresenta una ipotesi che dovrà essere valutata nei successivi strumenti urbanistici anche in relazione alla compatibilità con il simbolo di centralità attribuito all'area.

**3) Controdeduzioni alle osservazioni 56 e 138:** le osservazioni relative al sottoattraversamento del Sodo, non pertinenti nella fase attuale, sono comunque da tenere in considerazione per le successive fasi urbanistiche che dovranno verificare attentamente, anche a livello ambientale, la migliore fattibilità dell'intervento.

**4) Controdeduzioni alla osservazione 62:** l'osservazione, non pertinente nella fase attuale, rappresenta un utile contributo per il Regolamento urbanistico nel misura in cui, ai punti 1-2-3-4-5-6, propone l'aumento delle dotazioni collettive (parcheggi) e l'aumento delle funzioni pubbliche nell'area di Peretola e di Novoli, di cui nel Quartiere si avverte l'esigenza.

**5) Controdeduzione alla osservazione 114:** l'osservazione, pur non pertinente nella fase attuale, pone due esigenze avvertite nella zona di Peretola delle quali è opportuno tenere conto nelle successive fasi della pianificazione urbanistica.

**6) Controdeduzione alla osservazione 188:** l'osservazione, pur non pertinente in questa fase, esprime due esigenze avvertite, ossia la diffusione del verde nell'area di Rifredi e la diffusione della rete delle piste ciclabili nella



medesima area per collegare le aree verdi. Tale osservazione rappresenta uno spunto importante per i futuri strumenti urbanistici.

**7) Controdeduzioni alla osservazione n. 198:** l'osservazione (parzialmente accoglibile in alcune richieste, non pertinente in altre, semplicemente non accoglibile in altre ancora) esprime esigenze che meritano considerazione nelle successive fasi urbanistiche. In particolare, la tutela delle destinazioni produttive esistenti; il valore dell'area ex Cerdec, che può rappresentare una occasione per l'introduzione di funzioni pubbliche, per il borgo storico di Castello; la tutela dell'agricoltura storica, della rete viaria minore e dei manufatti storici del borgo di Castello, comunemente da considerarsi nel Regolamento urbanistico.

**8) Controdeduzioni alla osservazione 260.3, 260.4, 260.5:** è positiva l'introduzione della funzione ricettiva nell'UOTE 9 anche con l'obiettivo di valorizzare la qualità rappresentata dai borghi storici minori dell'area; in merito alla proposta di realizzazione di nuove Piazze in via Pistoiese con la finalità di ricucire, da un lato, Le Piagge e, dall'altro, Brozzi e Peretola, si ritiene che il principio espresso nella osservazione, che pure non è in questa fase pertinente, meriti accoglimento. A tal fine si propone che *Via Pistoiese sia inserita tra i nodi da riqualificare* per consentire, anche con l'interramento di parte della via, la realizzazione di nuove piazze che svolgano funzione di luogo di aggregazione e di ricucitura urbana; parimenti importante, pur se rimesso ad una successiva fase, è la diffusione del verde pubblico attrezzato nella zona.

**9) Controdeduzioni alla osservazione 263:** in merito al punto 1 occorre ribadire, come sopra, che in ogni caso l'area ex Cerdec rappresenta un'occasione per la riqualificazione urbana con l'introduzione di funzioni pubbliche.

**10) Controdeduzioni alla osservazione 324:** l'esigenza posta dalle RSU della Sun Chemical merita tutela, pur essendo espressa in una osservazione oggi non pertinente. In particolare, nei successivi strumenti urbanistici dovrà essere tutelata la destinazione della produzione industriale di una realtà peraltro storica e molto attiva del nostro territorio.

**11) Controdeduzioni alla osservazione 349:** l'osservazione pone l'esigenza di estendere il patrimonio verde nell'area di Rifredi. Nel merito si presenta condivisibile. Si auspica quindi che venga considerata nei successivi strumenti urbanistici.

**12) Controdeduzioni alla osservazione 362:** pur rimessa ai successivi strumenti urbanistici, l'osservazione avanza una proposta che si giudica molto interessante e meritevole di considerazione nella fase di adozione del regolamento urbanistico.



Q5

- Visto l'esito della votazione sotto esplicitato

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto
ALBANESE BENEDETTA	X	X		
ALBERICI ADRIANA	X			X
BALLI CRISTIANO	X	X		
BARTOLINI LUCIANO	X	X		
BENCINI ANDREA	X	X		
BENELLI MANUELA				
BRUSCHI MAURIZIO	X			X
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO				
CASUCCI ANDREA	X	X		
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA				
GIANASSI FEDERICO	X	X		
GUADAGNO GIANDOMENICO				
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	X		
LEONI FRANCESCO	-	-		
MANCA PALMIRO	X	X		
MANNELLI MICHELA	X	X	x	
MENCI CRISTINA	X	X	x	
MORETTI CHIARA	X	X	x	
PAOLIERI FRANCESCA	X	X		
PERUGINI FEDERICO	X	X		
RICCI FABRIZIO	X	X		
SEMPLICI VERONICA				
TUCCI FABRIZIO	X	X		
<b>TOTALE</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**il consiglio approva**

### IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

### DELIBERA

**di approvare l' Ordine del giorno sul Piano Strutturale**

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Alfredo Caprio



Il Presidente  
Federico Gianassi