



Comune di Firenze



Consiglio di Quartiere 5

Q5

Il estensore	Il Segretario	Il Presidente
Il C. Rossana Carpita	Paola Ceccherini Rossana Carpita	Federico Gianassi

DELIBERAZIONE N°50016/2013

Espressione di parere sulla proposta di deliberazione n.151/13 avente ad oggetto: "Adozione variante al PRG e piano di recupero di completamento per are ex Fiat a Novoli L.R. n. 1/2005 art. 17"

DA TRASMETTERE A:	X Segreteria Servizio Quartieri	X Segreteria Generale
X Albo Pretorio C. di Q5	X Pres. Consiglio Comunale	X Albo Pretorio A.C.
X	X Direzione Urbanistica	X Assessore All ' Urbanistica

ADUNANZA DEL 08 /05/2013

Presiede il Consiglio il Presidente del Q.5 Federico Gianassi , per il Servizio Supporto agli Organi Istituzionali sono presenti le Dott.sse P.Ceccherini e R. Carpita.

Sono nominati scrutatori i consiglieri : G. Castelnuovo Tedesco , A. Alberici , G. Innocenti Grisanti

Sono presenti inizialmente in aula n. 20 consiglieri

Consigliere	Presente	Presente - orario di arrivo	Assente
ALBANESE BENEDETTA	X		
ALBERICI ADRIANA	X		
BALLI CRISTIANO	X		
BARTOLINI LUCIANO	X		
BENCINI ANDREA	X		
BRUSCHI MAURIZIO	X		
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO	X		
CASUCCI ANDREA	X		
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA			X
GIANASSI FEDERICO	X		
GUADAGNO GIANDOMENICO	X		
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X		
LEONI FRANCESCO	X		
MANCA PALMIRO	X		
MANNELLI MICHELA	X		
MORETTI CHIARA			X
NIOSI LEONARDO	X		
PAOLIERI FRANCESCA	X		
PERUGINI FEDERICO	X		
RICCI FABRIZIO	X		
SACCIA MARIA ANTONIETTA	X		
SEMPlici VERONICA			X
TUCCI FABRIZIO	X		
TOTALE	20		



Il Presidente propone l'approvazione del seguente atto proposto dai Gruppi PD e PSI contenente

“OSSERVAZIONI AL PARERE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE RELATIVA ALLA AREA EX FIAT

Premesso che con l'intervento oggetto della variante sarà possibile terminare il piano di trasformazione dell'area ex Fiat, già parzialmente realizzato;

Premesso che i cittadini dell'area interessata richiedono da tempo che il piano sia concluso celermente per consentire la definitiva trasformazione dell'area da zona di cantiere a rione completo e pienamente vivibile;

Premesso che nel corso dei Cento Luoghi gli incontri dal titolo “Multiplex – Spazio civico” sono risultati sempre molto partecipati e che da tali incontri sono emerse interessanti proposte dalla cittadinanza;

Premesso che mediante gli oneri di urbanizzazione è necessario riqualificare l'area introducendo funzioni di carattere pubblico, spesso carenti nell'area di Novoli;

Il Quartiere 5

1. Condivide che gli edifici da realizzare in relazione alla variante *de quo* debbano caratterizzarsi per un prevalente funzione direzionale. Tale destinazione è idonea a rispondere alle esigenze poste dai nuovi centri funzionali inseriti anche recentemente nell'area. Condivide inoltre l'aumento della dotazione di parcheggi. Apprezza che si destinino, tramite oneri di urbanizzazione, risorse per la riqualificazione delle strade e in particolare di Via Forlanini, nonché per la previsione di piste ciclabili.
2. Apprezza che tra gli interventi da realizzarsi sia prevista la progettazione, da condividere, della riqualificazione e della messa in sicurezza della ex Centrale Termica.
3. Apprezza la previsione di spazi pubblici all'interno del centro polifunzionale, noto come Multiplex. Si ritiene che tali funzioni debbano essere di carattere culturale, educativo, sociale e sanitario in forza di quanto emerso dal processo di partecipazione.
4. Ritiene che, anche tramite gli oneri di urbanizzazione, debba essere assicurata la piena fruibilità del Parco anche attraverso la realizzazione, in tempi e modi da condividersi, di una seconda area giochi, una seconda area cani, di uno spazio destinato ad attività sportiva per ragazzi, di un luogo di aggregazione per giovani e anziani inclusivi di servizi igienici, la piantumazione di alberature già a medio o ad alto fusto. Tali proposte sono già emerse nel processo di partecipazione dei Cento Luoghi.
5. Apprezza e ritiene che gli interventi di finalità pubblica connessi agli oneri di urbanizzazione debbano essere realizzati secondo priorità e tempistiche individuate dall'Amministrazione.

Gruppo PD – L. Bartolini

F. Perugini – PSI”



Il Presidente del Consiglio pone in votazione l'atto suindicato.

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
ALBANESE BENEDETTA	X	X			
ALBERICI ADRIANA	X		X		
BALLI CRISTIANO	X	X			
BARTOLINI LUCIANO	X	X			
BENCINI ANDREA	X	X			
BRUSCHI MAURIZIO	X	X			
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO	X		X		
CASUCCI ANDREA	X	X			
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA					X
GIANASSI FEDERICO	X	X			
GUADAGNO GIANDOMENICO	X		X		
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	X			
LEONI FRANCESCO	X		X		
MANCA PALMIRO	X	X			
MANNELLI MICHELA	X		X		
MORETTI CHIARA					X
NIOSI LEONARDO	X		X		
PAOLIERI FRANCESCA	X	X			
PERUGINI FEDERICO	X	X			
RICCI FABRIZIO	X	X			
SACCIA MARIA ANTONIETTA	X	X			
SEMPLICI VERONICA					X
TUCCI FABRIZIO	X	X			
TOTALE	19	14	6	0	3

Il Consiglio approva .

Il Presidente propone l'approvazione dell' Espressione di parere sulla proposta di deliberazione n.151/13 avente ad oggetto:"Adozione variante al PRG e piano di recupero di completamento per aree ex Fiat a Novoli L.R. n. 1/2005 art. 17"

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
ALBANESE BENEDETTA	X	X			
ALBERICI ADRIANA	X		X		
BALLI CRISTIANO	X	X			
BARTOLINI LUCIANO	X	X			
BENCINI ANDREA	X	X			
BRUSCHI MAURIZIO	X		X		
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO	X		X		
CASUCCI ANDREA	X				X
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA					X
GIANASSI FEDERICO	X	X			
GUADAGNO GIANDOMENICO	X		X		
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	X			
LEONI FRANCESCO	X		X		
MANCA PALMIRO	X	X			
MANNELLI MICHELA	X		X		
MORETTI CHIARA					X



NIOSI LEONARDO	X		X		
PAOLIERI FRANCESCA	X	X			
PERUGINI FEDERICO	X	X			
RICCI FABRIZIO	X	X			
SACCIA MARIA ANTONIETTA	X	X			
SEMPLICI VERONICA					X
TUCCI FABRIZIO	X	X			
TOTALE	20	12	7	1	3

Il Consiglio approva.

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) **di approvare l'osservazione collegata all'espressione di parere sulla proposta di deliberazione n. 151/13 avente ad oggetto: "Adozione variante al PRG e piano di recupero di completamento per area ex Fiat a Novoli L. R. n. 1/2005 art. 17".**
- 2) **Di esprimere parere favorevole sulla proposta di deliberazione C.C. n.151/13 avente ad oggetto: "Adozione variante al PRG e piano di recupero di completamento per area ex Fiat a Novoli L. R. n. 1/2005 art. 17".**

Il Segretario verbalizzante

Paola Ceccherini Rossana Carpita

Il Presidente Q.5

Federico Gianassi